

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 ja 88 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lõiked 4 ja 5 ning lähtudes AS Eesti Raudtee (11575838) poolt 30.11.2022 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2211002/13372.

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada Lääne maavanema 13.10.2017 korraldusega nr 1-1/17/124 kehtestatud Lääne maakonnaplaneeringut täpsustavat teemaplaneeringut „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine“.

Projekteerimistingimusi taotletakse Haapsalu linna sõidu- ja kergliiklustee rajamiseks, mis ühendaks Kiltsi ja Ranna tee. Lisaks taotletakse projekteerimistingimusi Rohuküla sadama parkla rajamiseks ning parkla ja Lõppe teed ühendava sõidutee ning kergliiklustee rajamiseks seoses olemasoleva juurdepääsu likvideerimisega. EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) tähenduses. Eriplaneeringut täpsustatakse Lääne maakonnas Haapsalu linnas sõidu- ja kergliiklustee rajamiseks katastriüksusel 18301:016:0026 ning Rohukülas parkla, kergliiklustee ja sõidutee rajamiseks katastriüksustel 67401:001:0738, 67401:002:0881 ja 67401:002:0598.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

**1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgneva ehitusprojekti koostamiseks Riisipere-Haapsalu-Rohuküla eriplaneeringu koridoris:**

- 1.1. Kiltsi teed ja Ranna teed ühendav sõidu- ja kergliiklustee - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.
- 1.2. Rohuküla sadama parkla - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.
- 1.3. Rohuküla sadama parkla ja Lõppe teed ühendav sõidu- ja kergliiklustee - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.

Rajatiste asukohad on märgitud projekteerimistingimuste lisades „Ehitise asukoht“ ning taotlusega esitatud joonistel. Juhime tähelepanu, et TTJA menetleb projekteerimistingimusi ainult eriplaneeringu koridori alale jäävaid rajatise vastavalt taotlusega esitatud joonistele. Koridori alalt väljaulatuvatele rajatiste osadele tuleb projekteerimistingimused taotleda kohalikul omavalitsuselt.

**2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:**

- 2.1. Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- 2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, PlanS-st, EhSRS-st, raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseekiri“, 27.11.2020 määrusest nr 80 „Allsüsteemi ja koostalitluse komponendi tehniliste kirjelduste kohaldamise kord, kasutusele võtmise tingimused, nende nõuetele vastavuse hindamise ja tõendamise kord ning oluliste nõuete loetelu“ sh piiratud liikumisvõimega isikute juurdepääsu KTK-st (PRM KTK), Euroopa Liidu õigusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest.
- 2.3. Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.
- 2.4. Koostada asendiplaan(id) M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanel, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 “Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded”. Asendiplaani(de)l peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate

ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.

- 2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.
- 2.6. Taotluse alusel projekteeritavate rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevöönditega (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega.

### **3. Üldnõuded:**

- 3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline mõju keskkonnale keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6<sup>1</sup> lõikes 1 loetletud teabe saamist.
- 3.2. Kogu Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi projekti vastavus- ja ohutushindamine Läänemaa osas peavad sisaldama projekteerimistingimustega täpsustatud teemaplaneeringu planeeringulahendust
- 3.3. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.
- 3.4. Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva haldusakti väljastamise kuupäevast.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee)) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.