

- TINGMÄRGID**
- Sadama tn 26 kinnistu piir
 - kinnistute piirid
 - detailplaneeringuga määratud ehitusala piir
 - 2K projekteeritud hoone kahekorruseline osa
 - 3K projekteeritud hoone kolmekorruseline osa
 - projekteeritud rõdud 2 ja 3 korrusel
 - projekteeritud 1.korruse terrassid
 - projekteeritud konteinerhaljastus
 - projekteeritud kaldakindlustus
 - prügikonteinerid
 - sissepääs hoonesse
 - projekteeritud sõidutee - kiviparkett
 - projekteeritud kõnnitee- kiviparkett kate
 - ol.olev sõidutee asfaltkate
 - rajatav muru
 - istutatavad põõsad


Tehnilised näitajad		
Sadama tn 26 kinnistu pind	1738 m ²	Detailplan.
Ehitisealune pind	601,3 m ²	603 m ²
Suletud brutopind	1418,7 m ²	1501 m ²
Suletud netopind	1180,6 m ²	
Kõetav pind	1180,6 m ²	
Üldkasutatav pind	183,7 m ²	
Tehnoruumide pind	8,6 m ²	
Korterite pind	988,3 m ²	
Maapealse osa korruste arv	3	
Hoone abs. kõrgus	Amsterdami süsteemis	Balti süsteemis
Kõrgem / madalam osa	12.70 / 9.30+piire	12.75 / 9.75
Kõrgus	10,70 / 7,30+piire	
Pikkus	32,9 m	
Laius	33,4 m	
Korterite arv	17	
2- toalisi kortereid	8	
3- toalisi kortereid	6	
4- toalisi kortereid	3	
Parkimiskohtade arv	17	

Parkimiskohtade kontrollarvutus:

2 toaline korter 8tk x 0,9=7,2
3-4 toaline korter 9tk x 1,1=9,9
KOKKU 17,1 kohta

MÄRKUSED
Koordinaadid L-Est.97-, kõrgused EH2000 süsteemis.
Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ametist, seisuga 09.03.2021

Objekti nimetus ja aadress SADAMA TN 26 HAAPSALU LINN HAAPSALU LINN LÄÄNE MAAKOND	Joonise sisu Mõõtkava 1:500 TOPOGRAAFILINE PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	
ATGeo Vahtra 2b Haapsalu 90509 Reg.nr.16200899 MTR EEG000506 EMTAK 71122 andero@atgeo.ee	Koostas Andero Teesalu	Kuupäev 13.12.2021
		Töö nr. 66-2021

objekt:		Korterelamu Sadama tn 26, Haapsalu linn		2201
joonis:		Asendiplaan		1:500
tellija:		Sadama 26 Arenduse OÜ		
 at arhitektuur Tehnika tn 55, 10136 Tallinn, mail: anu@arhitektuur.ee +372 6009 178, +372 51 44 690, EP 10648274-0001		staadium:		Eskiisprojekt
		arhitekt:	A. Tammemägi	1.03.2022