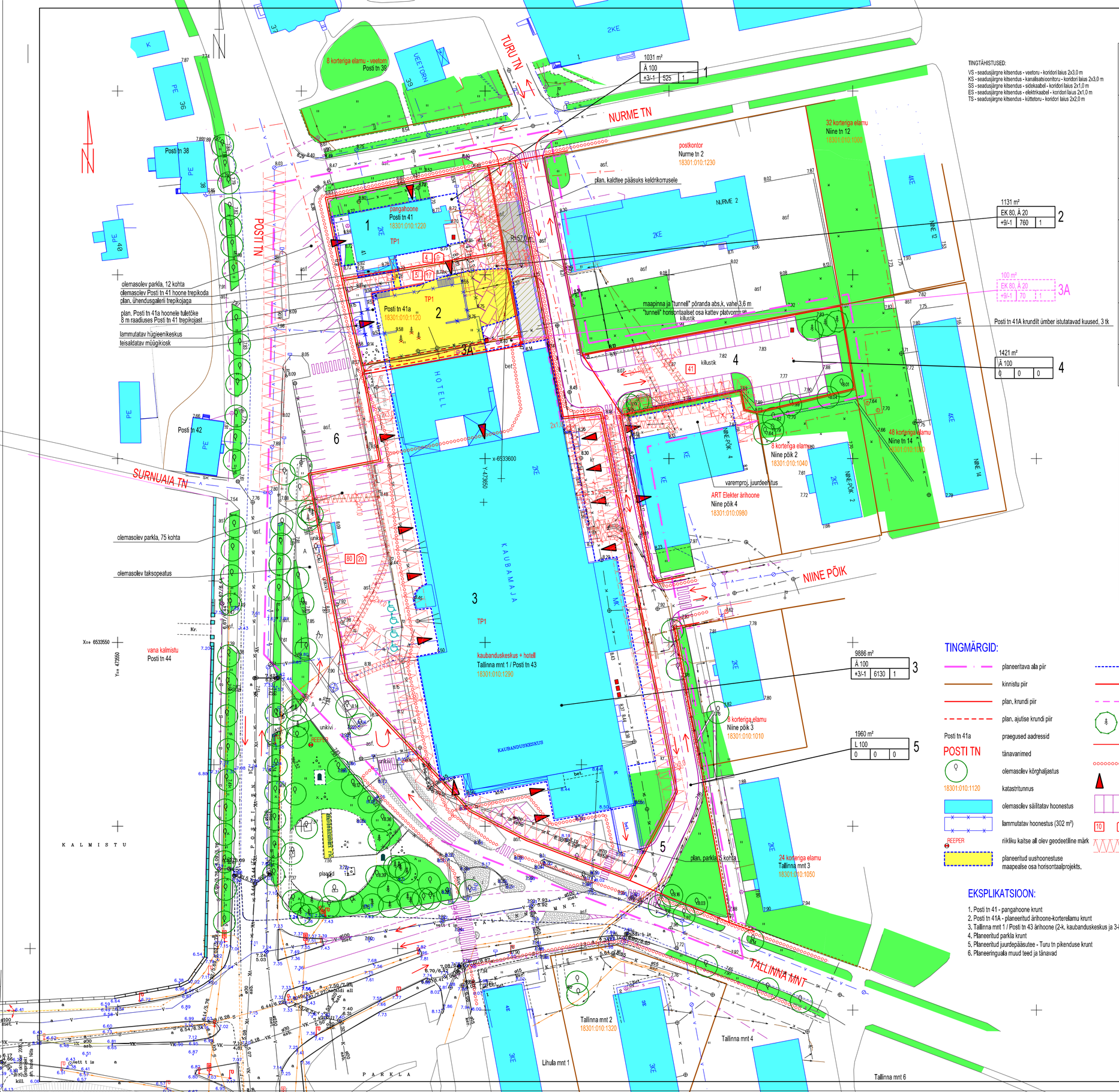

TINGTÄHISTUSED:

VS - seadusjärgne kitsendus - veetoru - koridori laius 2x3,0 m
KS - seadusjärgne kitsendus - kanalisatsioonitoru - koridori laius 2x3,0 m
SS - seadusjärgne kitsendus - sidekaabel - koridori laius 2x1,0 m
ES - seadusjärgne kitsendus - elektrikaabel - koridori laius 2x1,0 m
TS - seadusjärgne kitsendus - küttetoru - koridori laius 2x2,0 m

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD:

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus	Hoonete aluse max pind m2	Korruselisus max, kõrgus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osa-kaalu % (vastavalt det.-plan. liigile)	Maa sihtotstarve ja osa-kaalu % (vastavalt katastri-üksuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastri-üksuse liigile)	Tule-püsivus	Parkimis-kohtade arv krundil kokku (planeer.)	Piirangud: 1. Hoonestusvöönd; 2. Katusekalle; 3. Katuse-viimistlusele; 4. Ehitusõigusest kõrvalekalded; 5. Seadusjärgsed kitsendused, servituudid, kujad jt; 6. Tehnilised eritingimused MÄRKUSED JA SELGITUSED
1	Posti tn 41	1031 m²	525	+3/-1 15 m	1	Ä 100	Ä 100	Ä 1100	TP1	4	1. lahtine; 2. vaba; 3. vaba; 4. puuduvad; 5. TS, ES 6. puuduvad (OLEV KINNISTU)
2	Posti tn 41A	1131 m²	760	+9 / -1 31 m	1	Ä 20 EK 80	Ä 20 E 80	Ä 1000 E 3400	TP1	22	1. plokeeritud; 2. vaba; 3. vaba; 4. puuduvad; 5. TS, ES 6. puuduvad (PLANEERITUD HOONE KRUNT)
3A	-	100 m²	70	+9 / -1 31 m	1	Ä 20 EK 80	Ä 20 E 80	-	TP1	-	AJUTINE KRUNT lähtuseks pos. 2-ga. krunti eraldi ei hoonestata, hoonestamine toimub krundi pos. 3 hoonega plokeeritud uushoonestusega peale krundide pos.2 ja 3 moodustamist
3	Posti tn 43 / Tallinna mnt 1	9886 m²	6200	+3/-1 14 m	1	Ä 100	Ä 100	Ä 19050	TP1	100	1. plokeeritud; 2. vaba; 3. vaba; 4. puuduvad; 5. SS, TS, ES, KS, VS 6. puuduvad (PLAN. KRUNT)
4	Turu tn 15	1421 m²	0	0	0	Ä 100	Ä 100	0	0	41	1. - 6. puuduvad (PLAN. PARKLA KRUNT)
5	Turu tänav	1960 m²	0	0	0	L 100	L 100	-	-	0	1. - 6. puuduvad (PLAN. TÄNAVA KRUNT)
6	-	3040 m²	0	0	0	L 100	L 100	0	-	12	1. - 6. puuduvad (PLANEERINGUALA MUUD TEED JA TÄNAVAD)

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest / kruntidest või riigi maast	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
4	Turu tn 15	Ä 100	1421 m²	riigi maast	-1421 m²	riigi maa
3A	ajut. krunt lähtuseks pos. 2-ga	E 80 Ä 20	100 m²	kinnistust Tallinna mnt 1 / Posti tn 43	±100 m²	Ä 100
2	Posti tn 41A	E 80 Ä 20	1131 m²	ajut. krunt pos. 3A	+100 m²	
				olev kinnistu Posti tn 41A	+1031 m²	Ä 100
3	Tallinna mnt 1 / Posti tn 43	Ä 100	9886 m²	olev kinnistu Tallinna mnt 1 / Posti tn 43	+9886 m²	Ä 100
				ajut. krunt pos. 3A	-100 m²	
5	Turu tänav	L 100	1960 m²	riigi maast	-1960 m²	riigi maa

TINGMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- plan. ajutise krundi piir
- Posti tn 41a — praegused aadressid
- POSTI TN — tänavanimed
- olemasolev kõrghaljastus
- 18301:010:1120 — katastritunnus
- olemasolev säilitatav hoonestus
- lammutatav hoonestus (302 m²)
- REEPER — nikliku kaitse all olev geodeetiline märk
- planeeritud uushoonestuse maapealse osa horisontaalprojekts.
- plan. lubatud max hoonestusala
- plan. tänavaala piirid
- plan. tänavakaitsevöönd
- plan. kõrghaljastus, likvid. kõrghaljastus
- liiklussuunad
- jalakäijate põhilised käiguteed
- sissepääsud hoonetesse
- plan. parkimiskohad maapinnal
- 10 16 — krundi plan. parkimiskohtade arv õues ja hoones
- tehnovõrkude kaitsevööndid / liiniservituudid
- seadusjärgsete kitsenduste ala (läbipääsuservituut)
- plan. lõbisemiskindel betoonkate
- plan. ja olev murukate
- plan. koormusttaluv murukate
- plan. munakivikate
- TP1 — hoonestuse tulepüsivusklass
- 1031 m² / Ä 100 / 3 412 1 — plan. krundi pindala
- plan. sihtotstarve % detailplan.-liikides: max korruselisus | max ehitusalune pind m² | max hoonete arv
- plan. sorteeritud jäätmete konteinerid
- plan. ja olevad jalakäijate ülekäigurajad

EKSPLIKATSIOON:

1. Posti tn 41 - pangahoone krunt
2. Posti tn 41A - planeeritud ärihoone-korterelamu krunt
3. Tallinna mnt 1 / Posti tn 43 ärihoone (2-k. kaubanduskeskus ja 3-k. hotell) krunt
4. Planeeritud parkla krunt
5. Planeeritud juurdepääsutee - Turu tn pikenduse krunt
6. Planeeringuala muud teed ja tänavad

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritava ala suurus (ha) - 1,8
Planeeritavate kruntide suurus - 15429 m²
Planeeritava ala bilanss (katastriüks. liigituse alusel) -
A - 68%, EK - 5%, L - 27%
Parkimiskohtade arv -
normatiivne 152, planeeritud 179
Suletud brutopind kokku - 24550 m²
Suletud brutopindade bilanss (katastriüks. liigituse alusel) -
A - 21150 m² (86%), E - 3400 m² (14%)

PÕHIJOONIS

HAAPSALU, POSTI TN 41, 41a JA TALLINNA MNT 1 / POSTI TN 43 KRUNTIDE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

Tellija: HAAPSALU LINNAVALITSUS			STAAD.: DP	LEHT: DP-6
ARH.	I. NIITLA	25.10.2005	TÖÖ NR.: 05005	M 1:500
			Tel: 6601745, 6601710 Fax: 6601710	
EP,EL,EO,EK 10383143-0001		Reg.-kood 10383143	E-mail: eeteprojekt@hot.ee	

EETEPROJEKT
Narva mnt 7 Tallinn 10117