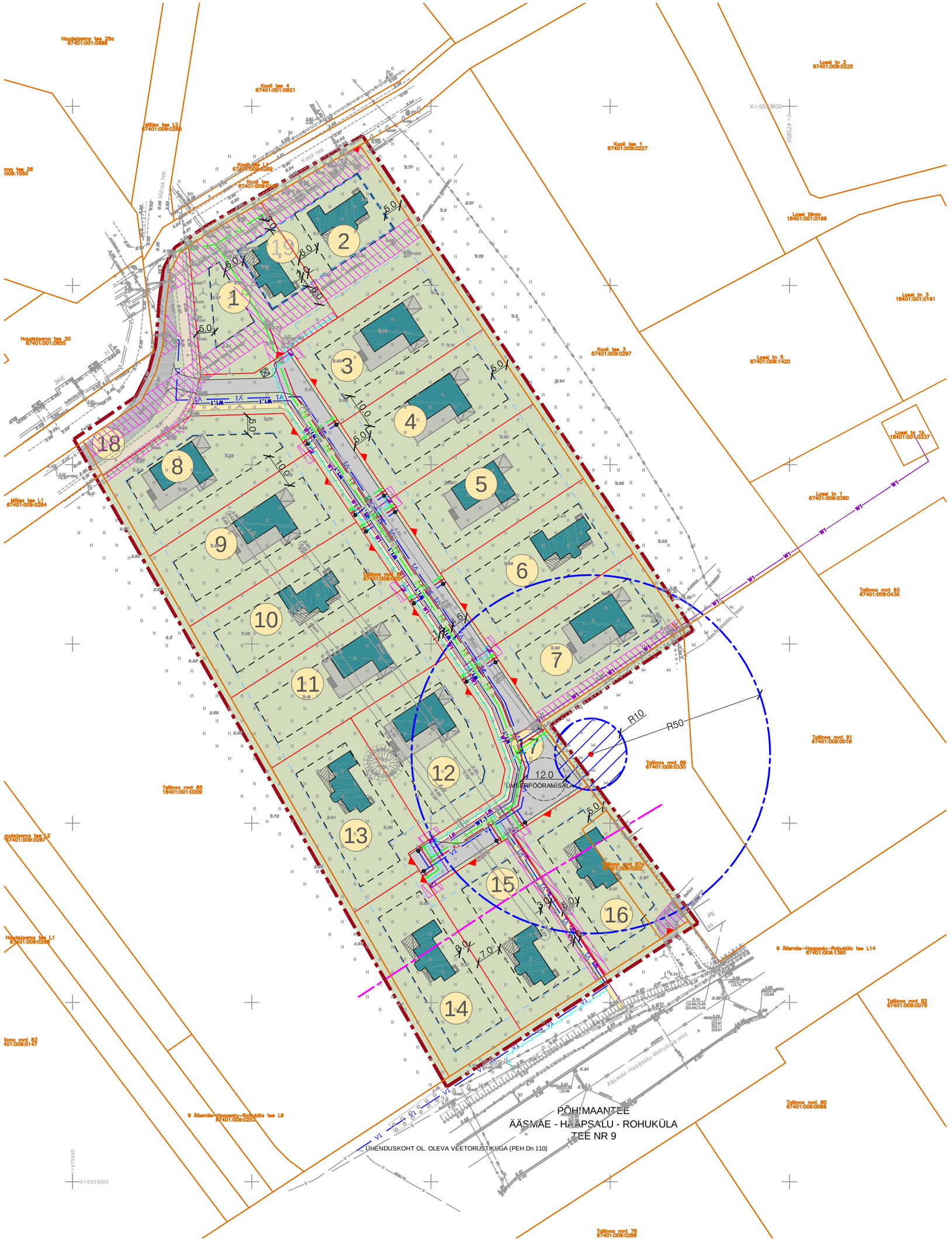
HAAPSALU LINN, UUEMÕISA ALEVIK, TALLINNA MNT 87 JA 87A KINNISTUTE DETAILPLANEERING

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN 1:1000



Pos nr	Kitsendused ja piirangud
1	• isiklik kasutusõigus olemasolevale soojustorustikule, koridori laiusega 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; • isiklik kasutusõigus olemasolevale reoveekanalisatsiooni torustikule, koridori laiusega 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; • isiklik kasutusõigus olemasolevale tänavavalgustuskaabelliinile, koridori laiusega 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; • isiklik kasutusõigus olemasolevale veetorustikule, koridori laiusega 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; • olemasolev kraav, kaitsevööndiga 1 m kraavi kaldast; • servituudivajadus planeeritud sademeveekanalisatsiooni torustikule, koridori laiusega 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud reoveekanalisatsiooni torustikule, koridori laiusega 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud sidekanalisatsioonile, koridori laiusega 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
2	• isiklik kasutusõigus olemasolevale soojustorustikule, koridori laiusega 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; • isiklik kasutusõigus olemasolevale reovee kanalisatsioonitorustikule, koridori laiusega 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; • isiklik kasutusõigus olemasolevale veetorustikule, koridori laiusega 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; • olemasolev kraav, kaitsevööndiga 1 m kraavi kaldast.
3	• servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
4	• servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
5	• servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
6	• servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
7	• servituudivajadus planeeritud madalpinge kaabelliinile, 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
8	• isiklik kasutusõigus olemasolevale tänavavalgustuskaabelliinile, koridori laiusega 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
9	• servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
10	• servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
11	• servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
12	• servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
13	• servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
14	• servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
15	• servituudivajadus planeeritud veetorustikule, koridori laiusega 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud sidekanalisatsioonile, koridori laiusega 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
16	• servituudivajadus olemasolevale juurdepääsuteele, laiusega 3,5 m, Tallinna mnt 89 kinnistu kasuks; • servituudivajadus planeeritud veetorustikule, koridori laiusega 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus perspektiivsele madalpinge kaabelliinile, 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
17	• isiklik kasutusõigus olemasolevale tänavavalgustuskaabelliinile, koridori laiusega 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; • isiklik kasutusõigus olemasolevale reovee kanalisatsioonitorustikule, koridori laiusega 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; • avalikult kasutatav tee; • servituudivajadus planeeritud veetorustikule, koridori laiusega 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud sademeveekanalisatsiooni torustikule, koridori laiusega 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud reoveekanalisatsiooni torustikule, koridori laiusega 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud sidekanalisatsioonile, koridori laiusega 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud tänavavalgustuskaabelliinile, koridori laiusega 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus perspektiivsele madalpinge kaabelliinile, 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud madalpinge kaabelliinile, 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; • servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks.
18	• isiklik kasutusõigus olemasolevale tänavavalgustuskaabelliinile, koridori laiusega 1+1 m, võrguvaldaja kasuks; • isiklik kasutusõigus olemasolevale reovee kanalisatsioonitorustikule, koridori laiusega 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; • isiklik kasutusõigus olemasolevale veetorustikule, koridori laiusega 2+2 m, võrguvaldaja kasuks; • isiklik kasutusõigus olemasolevale soojustorustikule, koridori laiusega 3+3 m, võrguvaldaja kasuks; • avalikult kasutatav tee; • servituudivajadus planeeritud veetorustikule, koridori laiusega 2+2 m, võrguvaldaja kasuks.

N
W E
S

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD SOOVITATAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITATAV HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONETE HOONESTUSALA
- KRUNDI POS 19 (POS 1 + POS 2) PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- SOOVITATAV MURUKATTEGA ALA
- PLANEERITUD MADAL- JA KÕRGHALJASTUSE SOOVITATAV ASUKOHT
- SOOVITATAV SORTEERITUD JÄÄTMETE PRÜGIKONTEINERI / PRÜGIMAJA ASUKOHT
- OLEMASOLEV TEE- VÕI TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- MAANTEE KAITSEVÖÖND 50 M
- PUURKAEVU PRK0013375 SANITAARKAITSEALA R50 M
- V1 — PLANEERITUD VEETORUSTIK
- K1 — PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- K2 — PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
- W1 — PLANEERITUD MP-KAABEL KOOS LIITUMISKILBIGA
- W1.1 — PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
- × LIKVIDEERITAV TARISTU

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud litsenseeritud maamõõdubüroo AT GEO OÜ poolt 2021. aastal mõõdistatud maa-ala plaani (töö nr 1-2021).
- Teede, tehnovõrkude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojektiga.

R A A M
a r h i t e k t i d

RAAM Arhitektid AI OÜ mtr EEP001330
reg 11470542 Telliskivi 60 Tallinn 10412 info@raamarhitektid.eu

tellija: EDGAR NÕMPERE
projekti juht: ALICE LAANEMÄGI
arhitektid: ALICE LAANEMÄGI

projekt: TALLINNA MNT 87 JA 87A KINNISTUTE DETAILPLANEERING
joonis: PÕHIJOONIS
staadium: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
töö nr : 21HPS
mõõtkava: 1:1000
joonise nr: DP04
kuupäev: 17.09.2021