



HAAPSALU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Haapsalu

... august 2020 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine
üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks
(Koidu tee 8, Rohuküla, Haapsalu linn)

Haapsalu Linnavalitsusele on laekunud ehisregistri kaudu taotlus nr 2011002/08230, millega taotletakse Ridala Vallavolikogu 28.04.2005 otsusega nr 161 kehtestatud Lõppe kinnistu detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi krundi Koidu tee 8 osas.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p1 kohaselt võib linnavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu koostamisest on möödas üle viie aasta. Lõppe kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle 15 aasta.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse Koidu tee 8 krundi hoonestusala tingimusi ning detailplaneeringuga määratud arhitekturseid ja ehituslikke tingimusi.

Projekteerimistingimustega nihutatakse krundi hoonestusala 3m Koidu tee poole ehk seitsme meetrini krundi piirist. Hoonestusala suurust ei muudeta vaid hoonestusala nihkub tervikuna. Projekteeritav elamu kavandatakse kaheksale meetrile krundi Koidu tee poolsest piirist. Hoonestusala nihutamise eesmärk on säilitada maksimaalselt olemasolevat kõrghaljastust krundil. Haapsalu Linnavalitsuse hinnangul ei too projekteerimistingimustega antud täpsustused kaasa kehtestatud detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga.

Võttes arvesse eeltoodut on koostatud projekteerimistingimused üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks Koidu tee 8 kinnistule. Projekteerimistingimuste eelnõu on saadetud tutvumiseks naaberkinnistu omanikele ja avalikustatud linna kodulehel ajavahemikul 22.07.2020 – 3.08.2020.

Juhindudes ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, lg 4 p 2, p 4 § 28, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, § 30 lg 1 p 2, Haapsalu linna põhimääruse § 46 lg 1 p 2, p 4 ning haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Ehitus- ja linnakeskkonnaosakonnal anda Ridala Vallavolikogu 28.04.2005 otsusega nr 161 kehtestatud Lõppe kinnistu detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks Koidu tee 8 kinnistul (katastritunnus 67401:002:0290), Rohukülas, Haapsalu linnas.
2. Projekteerimistingimused vormistatakse ja allkirjastatakse digitaalselt ehisregistris ning väljastatakse elektroonselt taotleja e-posti aadressile.

3. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Haapsalu Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Sukles
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Erko Kalev
Linnasekretär