



HAAPSALU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Haapsalu

... juuli 2020 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine
üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks
(Raudtee tn 16c, Haapsalu linn)

Haapsalu Linnavalitsusele on laekunud ehisregistri kaudu taotlus nr 2011002/07054, millega taotletakse Haapsalu Linnavolikogu 29.05.2009 otsusega nr 277 kehtestatud Raudtee tn 2 ja 16 kruntide detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi krundi Raudtee tn 16c osas.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p1 kohaselt võib linnavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu koostamisest on möödas üle viie aasta. Raudtee tn 2 ja 16 kruntide detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle 11 aasta.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse Raudtee tn 16c krundi hoonestusala tingimusi ning detailplaneeringuga määratud arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi.

Projekteerimistingimustega suurendatakse 10% krundile kavandatud hoonete ehitiste alust pinda ehk kuni suuruseni 275 m², muudetakse hoone põhimahu harjajoont ning see kavandatakse risti Raudtee tänavaga analoogselt Raudtee tn 18 hoonetega ning osaliselt vähendatakse katuse kaldenurka 10 kraadi võrra.

Kavandatav hoone paigutub tervikuna detailplaneeringuga määratud hoonestusalale ning kohustuslikule ehitusjoonele.

Haapsalu Linnavalitsuse hinnangul ei too projekteerimistingimustega antud täpsustused kaasa kehtestatud detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga.

Võttes arvesse eeltoodut on koostatud projekteerimistingimused üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks Raudtee tn 16c kinnistule. Projekteerimistingimuste eelnõu on saadetud tutvumiseks naaberkinnistu omanikele ja avalikustatud linna kodulehel ajavahemikul 7.07.2020 – 20.07.2020.

Juhindudes ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, lg 4 p 2, p 4 § 28, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, § 30 lg 1 p 2, Haapsalu linna põhimääruse § 46 lg 1 p 2, p 4 ning haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Ehitus- ja linnakeskkonnaosakonnal anda Haapsalu Linnavolikogu 29.05.2009 otsusega nr 277 kehtestatud Raudtee tn 2 ja 16 kruntide detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks Raudtee tn 16c kinnistul (katastritunnus 18301:013:0058), Haapsalu linnas.

2. Projekteerimistingimused vormistatakse ja allkirjastatakse digitaalselt ehitisregistris ning väljastatakse elektroonselt taotleja e-posti aadressile.
3. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Haapsalu Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Sukles
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Erko Kalev
Linnasekretär