



LEI Ehitusgrupp OÜ
EEP 000492
Rae vald Peetri küla Kuma tee 1
Reg nr. 11037905
telefon 52 70920
lindemann.harry@gmail.com

Töö number: 014-19/280

Tellija: Haapsalu Linnavalitsus

Objekt: DETAILPLANEERING

Niine tn 49 Haapsalu linn
Lääne maakond

Peaprojekteerija:
Arhitekt:
Volitatud arhitekt, tase 7
Kutsetunnistus nr 125608

LEI Ehitusgrupp OÜ
Harry Lindemann

Mäeküla

2019, august

KÖITE KOOSSEIS

SISUKORD

I Seletuskiri.

1. Detailplaneeringu lähtematerjalid.
2. Planeeritava ala asukoht ja planeeringu eesmärk.
3. Olemasolev olukord.
4. Detailplaan.
 - 4.1 Planeeringulahendus.
 - 4.2 Planeeringulahenduse põhjendused.
 - 4.3 Ehitusõigus.
 - 4.4 Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded.
5. Liikluskorraldus.
6. Veevarustus, reoveekanaliseerimine, sademevesi.
7. Elektrivarustus.
8. Soojavarustus.
9. Telekommunikatsioonivarustus.
10. Haljastus ja heakorrastus.
11. Vertikaalplaneerimise põhimõtted.
12. Tuleohutuse abinõud.
13. Keskkonnakaitse abinõud.
14. Kuritegevuse riske vähendavad abinõud.
15. Servituutide seadmise vajadus.
16. Planeeringu elluviimine.

II Joonised.

1. Situatsiooniskeem – joonis 1 M1:5000
2. Olemasolev olukord – joonis 2 M 1:500 (Tugiplaan)
3. Põhijoonis – joonis 3 M 1:500
4. Tehnovõrkude lahendus – joonis 4 M 1:500
5. Tehnovõrkude skeem – joonis 5 M1.2500
6. Illustratsioon – joonis 6 M 1:125
6. 3D vaated – joonis 7

IV Detailplaneeringu korraldamise materjalid.

1. Haapsalu Linnavalitsuse korraldus 07.08.2019 nr 694 Detailplaneeringu algatamine (Niine tn 49, Haapsalu).
2. Lähteseisukohad.
3. Planeeritava ala skeem.
4. Väljavõte Ametlikest teadaannetest detailplaneeringu algatamise kohta.
5. Detailplaneeringu algatamise teated puudutatud isikutele 12.08.2019 nr 6-1/10/19-1 kuni 6-1/10/19-5.
6. Detailplaneeringu algatamise teade Rahandusministeeriumile 12.08.2019 nr 6-1/10/19-6.
7. Koopia detailplaneeringu algatamisest linna kodulehel.
8. Koopia detailplaneeringu algatamise teatest 15.08.2019 ajalehes „Lääne Elu“.