

EHITUSÕIGUS:

Pos. nr.	Nimetus	Planeeritav suurus	Sihtotstarve	Lubatud ehitiste arv krundil	Lubatud suurim ehitiste alune pind	Elamu lubatud kõrgus	Katuse kalle	Min tulepüs. aste	Märkused
1.	NIINE tn. 49	2597 m ²	100%EK	2 tk	500/100m ²	9,6 m	0-40	TP-2	Tulemüür krundi Saare 10a ja 10b piiril
			korterelamumaa			abih4,0m	0-20	TP-3	

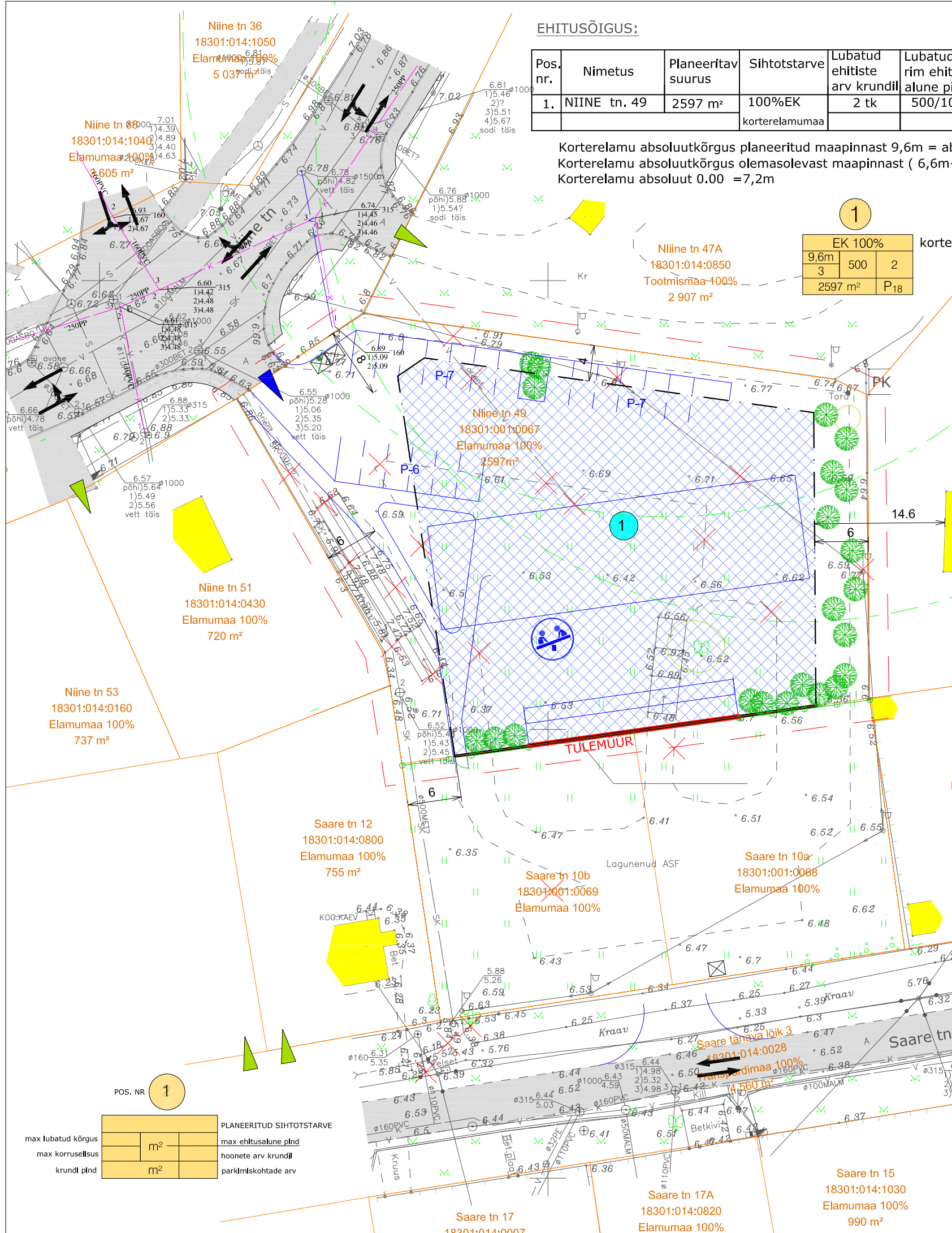
Korterelamu absoluutkõrgus planeeritud maapinnast 9,6m = abs. kõrgus 16,5m
 Kortterelamu absoluutkõrgus olemasolevast maapinnast (6,6m+9,9) =16,5m
 Kortterelamu absoluut 0.00 =7,2m

TEHNOVÕRKUDE servituudiala 285m²

EK 100%		
9,6m	500	2
3		
2597 m ²	P18	

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Niine tn 49
18301:001:0067
Elamumaa 100%
2597m²
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud tulemüür (vajadusel)
- Illustreeriv lahendus (hoonestus/teed/parkimine)
- Naaberhoone ja -rajatis
- Tee (olemasolev/planeeritud)
- Jalakäijate liikumisteed
- Sõidusuunad
- Juurdepääs naaberkrundile
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Ol.ol säilitamiskohustusega puu/pöösas/hekk
- Soovituslikult/võimalusel säilitatav haljastus
- Planeeritud haljastus (põhim.)
- Ol.ol piire (võrkaed/lattaed, vt märkus 3)
- Planeeritud piire
- Likvideeritav objekt
- Mänguväljak/puhkeala (põhim.)
- Prügikonteiner/jäätmemaja-varjualune (põhim.)
- Põlevkiviõli mahuti kuja 50 m



Märkused:
 1. Planeeringuala on kinnistu Niine tn 49 pindalaga 2597 m². Planeeringuala piir on joonise loetavuse huvides nihutatud kinnistupiiridest lahku.
 2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Haapsalu Maamöödubüroo OÜ (litsents nr 700MA) poolt jaanuaris 2018 moodustatud topograafilist alusplaani M 1:500 (töö nr 02-2018). Koordinaadid on L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 3. Lubatud piirata ala. Olemasolevad pildid võib kavandada uued koostöös piirinaabriga.

POS. NR	1
max lubatud kõrgus	
max korruselisus	m ²
krundi pind	m ²
PLANEERITUD SIHTOTSTARVE	
max ehtusalune pind	
hoonete arv krundil	
parkimiskohtade arv	

LEI Ehitusgrupp OÜ EEP 000492				OBJEKT		
Rae vald Peetri küla Kuma tee 1				Niine tn 49 Haapsalu linn krundi		
Reg. nr. 11037905 Tel. 5270920				DETAILPLANEERING		
AMET	NIMI	ALLKIRI	TELLIJA	Haapsalu Linnavalitsus		
ARHITEKT	HARRY LINDEMANN		JOONIS	Põhijoonis		
MÕÖT	STAADIUM	KUUPÄEV	LEHTI	JOONISE NR.	TÖÖ NR.	PROGRAMM / FAILI NIMI
1:500	detailplaneering	13.08.19	6	3	014-19/280	