

Aadress	Sadama tn 16
Krundi pindala	8795 m²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
Hoone suurim lubatud ehitusalune pind	kokku 4511 m² (olemasolev säiluv 1931 m²) (planeeritud 2580 m²)
Krundi täisehitusprotsent	51%
Hoone lubatud maksimaalne kõrgus	kuni 18,7
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄM (majutushoone maa), ÜT (tervishoiuasutuse maa), ÜP (sotsiaalhooletandeadusutuse maa), ÜE (eriotstarbeline tervishoiu- ja sotsiaalasutuse maa)

Aadress	Hoone osad	Ehitisalune pind, m²	Hoone maks. kõrgus, m			Suletud bruto, m²	Hoones- tühedus	Parkimis- kohtade arv.	Tule- püsivus klass	Lubatud katuse kalle
			Mere- pinnast abs.	Maa- pinnast suhteline	Maks. korru- suse					
Haapsalu linn, Sadama tn 16	Teraapia kabinetid (pealeehitus)	330	21,1	18,7**	4**	1320	1,7	75*****	TP1	0°-35°
	Galerii	460	16,0	13,6	4	1840				
	Spordihoone	1100	16,0	13,6	4	3605****				
	Majutushoone	580	12,8	10,4	3/-1***	1740				
	Basseinihoone	440	8,4	6,0	1	440				
	Ol. säiluv hoone	1931	21,1	18,7	4	6119				

Diagram illustrating the cross-section of a road (LÕIGE A - A') with various lanes and their widths:

- Left side (Sadama tn 9/11):** 0.5 m
- Jalgsi tee ala:** 1.4 m
- Jalgsi tee:** 1.6 m
- Sõidutee (Road):** 8.3 m
- Jalgsi tee:** 2.5 m
- Jalgsi ala:** 0.5 m
- Right side (Sadama tn 16):** 3.2 m

Total width: 14.8 m

Other labels: planeeringuala piir, krundipiir, jään. majutushoone

LÕIGE B - B'

planeeringuala p
krundipiir

1,0 m
6,0 m
2,5 m
1,0 m

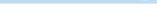
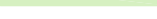
jalg-tee
sõidutee
jalg-tee

Supluse t 7

Supluse t 7

9,5 m

Olemasolev tänava maa-ala

	planeeringuala piir
	olemasolev katastriüksuse piir
	veekaitsevöönd 20 m
	tavaline veepiir vastavalt Eesti põhikardile
	ranna ehituskeeluvöönd vastavalt üldplaneeringule
	olemasolev säiluv hoone
	planeeritud hoonestusala
	planeeritud hoonestusala - 1 korruse lisamine ol.ol. hoonetele
	planeeritud hoonestusala - kuni 1 korrus
	planeeritud hoonestusala - kuni 3 korrust
	planeeritud hoonestusala - kuni 4 korrust
	autoliikluse ala
	planeeritud parkimisala
	planeeritud esindusala
	jalakäijate/kergliiklejate liikumise ala
	olemasolev promenaad
	kallasrada (10 m)
	olemasolev kaldakindlustus
	veeala
	haljasala
	olemasolev piire
	planeeritud piire
	olemasolev puu/planeeritud puu
	likvideeritud puu/objekt
	muinsuskaitse objekt koos kaitsevööndiga (50 m)
	juurdepääs krundile
	ülekäigurada
	liiklussuunad
	bussipeatas

Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan on koostatud Haapsalu Maamõõdubüroo OÜ poolt, töö nr 68-2018. Mõõdistused on teostatud septembris 2018. a.
2. Katastrilõkuse piirid on saadud Maa-ameti seisuga 01.01.2018 a.
3. Koordinaadid on L-EST süsteemis.
4. Kõrgused on EH 2000 süsteemis.
5. Sadama tn 20 kinnistule on kavandatud tegevuspark liikumispuuetega täiskasvanutele ja lastele (kujundusprojekti on koostanud OÜ Lootusprojekt, töö nr 1809).

 Tammest. 111 Tartu 50436 Reg. 120103222		Töö nimetus	
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.		Haapsalu linn, Sadama tn 16 kinnistu detailplaneering	
Projekti juht:	Kärt Vabrit	Allkiri:	
Maastikuarhitekt:	Tiina Kuusepuu	Allkiri:	
Planeeringu huvitatud isik:	SA Haapsalu Neuroloogiline Rehabilitatsioonikeskus	Mõõtkava:	M 1:500
		Kuup:	Jaanuar 2019
		Lehti:	5
		Leht:	4
		Töö nr:	AA 0901 - 18