



Sadama tn 26 ja 28 kruntide detailplaneering (koostaja OÜ Artes Terrae, töö nr 04DP08). Planeeringuga on kavandatud kuni 3 korruselised korterelamud, kõrgusega kuni 12.75 ja 12.85 m. maksimaalne ehitusalune pind 603 m² ja 700 m². sadama tn 26 on planeeritud 75% korruselamumaa ja 25% ärimaa. sadama tn 28 on planeeritud 100% korruselamumaa.

Sadama tn 26A ja 26B kruntidel kehtib Sadama 20 ja 28 vahele jääva maa-ala detailplaneering (koostaja linnaarhitekt Anu Joost ja LV vanemarhitekt Anne Kaarep töö nr 8-2000). planeering kehtib ainult sadama tn 26A ja 26B osas. sadama tn 26B krundile on kavandatud parkla ning sadama 26A krundile 1 korruselise tootmishoone maksimaalse täisehitusega 20%.

Sadama tn 22 kinnistul kehtib Sadama tn 22, 22A, 24 ja 24 A detailplaneering (koostaja OÜ Rein Murula Arhitektuurbüroo, töö nr 16-03), Planeeringuga on kavandatud hotell, maks ehitalsue pinnaga 3400 m², abs. kõrgus 11,0 m. kuni 3 korrust.

Sadama tn 20 kinnistule on kavandatud tegevuspark liikumispuuetega täiskasvanutele ja lastele (kujundusprojekt on koostanud OÜ Lootusprojekt, töö nr 1809)

Sadama tn 20, 18 ja 16 kinnistutel kehtib Sadama tn 10 ja 22 vahelise ala detailplaneering (koostaja linnaarhitekt Anu Joost ja LV vanemarhitekt Anne Kaarep, töö nr 15-99). Planeeringuga korrigeeritakse olemasolevate kruntide piire.

Sadama tn 18 krundi detailplaneering.

Tšaikovski puiestee pikenduse detailplaneering (koostanud OÜ Haapsalu Maamöödubüroo, töö nr 566-2008). Eesmärgiks olemasoleva liiklusmaa krundi kujundamine.

Promenaadi, Aafrika ranna, Rüütli 2 ja Linde 2/4 detailplaneering (koostaja linnaarhitekt Anu Joost ja LV vanemarhitekt Anne Kaarep, töö nr 1-2000). Planeeringu eesmärgiks on ranniku äärselise ala heakorrastamine.

Suure-Mere tn 18 tn detailplaneering. Koostaja OÜ Klotoid, töö nr 0905-41. Planeeringu on kavandatud korterelamud kuni 2,5 korrust, ehitalsuse pinnaga kuni 820 m².

Supluse tn tn 7 ja 5 kinnistute detailplaneering. Koostaja arhitekt Anu Joost. Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse planeerimine pereelamute ja nende abihoonete ehitamiseks.

Haapsalu SIK detailplaneering. Koostaja OÜ Krive Ehitus, töö nr 2006-03/P. Planeering on realiseeritud.

Uus-Sadama tn 8 kinnistul kehtib Uus-Sadama tn 8 ja 8A kinnistu detailplaneering (koostaja OÜ Argepo, töö nr A-03-12). Planeering on realiseeritud.

Uus-Sadama tn 6A kinnistu detailplaneering. Koostaja OÜ Majaprojekt, töö nr DP-02013. Planeeringu eesmärgiks on määrata ehitusõiguse pereelamu ja abihoonete ehitamiseks. Planeering on koostamisel.

Sadama tn 7 ja 9//11 kinnistute detailplaneering. Koostaja AS Eesti projekt, töö nr AS-1520. Planeeringu on kavandatud ärihooned kõrgusega kuni 15 m, ehitalsuse pinnaga kuni 2900 m².

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- varem kehtestatud või koostamisel oleva detailplaneeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- tavaline veepiir vastavalt Eesti põhikaardile
- ranna ehituskeeluvöönd (20 m)
- ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- käesoleva planeeringuga planeeritud hoonestusala
- varem planeeritud hoonestusala
- olemasolevad hooned
- Haapsalu miljööväärtsliku ala piir
- Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala piir
- olemasolev elamumaa
- olemasolev ärimaa
- olemasolev tootmismaa
- olemasolev ühiskondlike ehitiste maa
- olemasolev üldkasutatav maa
- olemasolev transpordimaa
- promenaad
- jalakäijate peamised liikumisteed
- juurdepääs planeeringualale
- kontaktvööndis paiknevad 3 ja 4 korruselised hooned
- bussipeatus
- arhitektuurimälestis
- ajaloomälestis
- mööt olemasolevast hoonest tavalise veepiirini
- mööt planeeritud hoonestusala tavalise veepiirini

Olulised objektid kontaktvööndis

- ① Haapsalu neuroloogiline rehabilitatsioonikeskus
- ② Turismiinfokeskus
- ③ Invapark
- ④ Baltic hotell Promenaadi
- ⑤ Pärnu Maakohu osakond
- ⑥ Spa hotell Laine ja Blue Holm restoran

Märkused:

1. Kontaktvööndi joonisel tavalise veepiiri ning hoonete jooned pärinevad Maa-ameti põhikaardilt, seisuga 01.12.2018. a.
2. Kontaktvööndi katastriüksuste piirid on saadud Maa-ametist seisuga 01.12.2018. a.

PLAAN OÜ Tamme pst 111 edu eelduseks on hea plaan reg. 504116 12199722		Töö nimetus	
		Haapsalu linn, Sadama tn 16 kinnistu detailplaneering	
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.			
Projekti juht:	Kärt Vabrit	Allkiri:	Objekt:
			Haapsalu linn, Sadama tn 16 kü
Maastikuarhitekt:	Tiina Kuusepuu	Allkiri:	Joonise nimetus:
			Kontaktvööndi funktsionaalsed seosed
Planeeringust huvitatud isik:	SA Haapsalu Neuroloogiline Rehabilitatsioonikeskus	Möötkava:	Lehti:
		M 1:2000	5
		Kuup:	Leht:
		Jaanuar 2019	3
		Töö nr:	
		AA 0901 - 18	