



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 30.01.2020 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 10.02.2019 käskkirja nr 1-2/19/106, 28.02.2019 käskkirja nr 1-2/19/169, 28.04.2019 käskkirja nr 1-2/19/343, 03.07.2019 käskkirja nr 1-2/19/497, 23.07.2019 käskkirja nr 1-2/19/519, 07.08.2019 käskkirja nr 1-2/19/560, 23.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/679, 18.11.2019 käskkirja nr 1-2/19/722 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

Jrk	Maa-kond	Vald/linn	Küla/alev	Aadress	Katastritunnus	Pindala (ha)	SO*	Kogumi nimetus	Alghind	Tagatis-raha
1	Harju	Harku vald	Liikva küla	Jõe tee 4	19801:001:2845	0,6712	(M)		15 440.-	1 540.-
2	Harju	Jõelähtme vald	Loo alevik	Järve tee 13	24501:001:0928	2,1568	(S)		165 650.-	16 560.-
3	Harju	Kiili vald	Lähtse küla	Kääri tee 48a	30401:003:0113	0,2605	(Üm)		5 010.-	500.-
4	Harju	Kuusalu vald	Viinistu küla	Härjasilma	35301:001:0574	0,3605	(M)		530.-	50.-
5	Harju	Rae vald	Vaidasoo küla	Kingu	65301:001:4334	1,8414	(M)		8 290.-	820.-
6	Harju	Saue vald	Laagri alevik	Vahetüki	72701:005:0681	0,2494	(M)		44 800.-	4 480.-
7	Harju	Saue vald	Vanamõisa küla	Vabaõhukeskuse tee 14	72701:001:2094	0,3151	(M)		28 670.-	2 860.-
8	Harju	Saue vald	Viruküla	Laudanurga	72601:001:0127	0,6315	(M)		810.-	80.-
9	Harju	Tallinn		Mooni tn 49a // Vuti tn 4	78407:701:0110	0,2713	(S)		130 580.-	13 050.-
10	Harju	Tallinn		Neeme tn 34a	78408:808:0253	0,8033	(S)		217 600.-	21 760.-
11	Harju	Tallinn		Vabriku tn 57	78408:801:0162	0,0772	(S)		118 580.-	11 850.-
12	Harju	Viimsi vald	Laiaküla	Vanavahtra	89001:010:3627	4,3653	(E)		419 520.-	41 950.-
13	Harju	Viimsi vald	Lõunaküla / Storbyn	Metsa	89001:001:0321	2,15	(M)		28 900.-	2 890.-
14	Jõgeva	Jõgeva vald	Jõgeva linn	Kuuse tn 6	24901:001:0069	0,1358	(E)		2 230.-	220.-
15	Jõgeva	Jõgeva vald	Laiuse alevik	Farmi tee 4a	24801:001:0361	0,7856	(E)		1 810.-	180.-
16	Jõgeva	Jõgeva vald	Laiuse alevik	Lehise tn 2a	24801:001:0362	0,277	(E)		1 140.-	110.-
17	Jõgeva	Jõgeva vald	Laiuse alevik	Lehise tn 2b	24801:001:0363	0,2738	(E)		1 120.-	110.-
18	Järva	Järva vald	Jalalõpe küla	Koodi	25501:001:0187	1,7446	(M)		4 560.-	450.-
19	Järva	Järva vald	Valila küla	Lauri	25501:001:0199	1,4369	(M)		2 880.-	280.-
20	Järva	Paide linn	Kriievälja küla	Järve	56501:001:0559	3,0889	(M)		11 820.-	1 180.-
21	Järva	Paide linn	Paide linn	Karja tn 25	56601:005:0065	0,2991	(Ä)		15 280.-	1 520.-
22	Järva	Paide linn	Valgma küla	Muraka	56501:001:0560	11,8668	(M)		10 690.-	1 060.-
23	Järva	Türi vald	Sagevere küla	Matsi	83401:001:0188	1,9619	(M)		2 980.-	290.-
24	Lääne	Haapsalu linn	Haapsalu linn	Lepa tn 27	18301:001:0035	0,0969	(E)	Haapsalu_1	28 340.-	2 830.-
	Lääne	Haapsalu linn	Haapsalu linn	Lepa tn 29	18301:001:0029	0,1064	(E)			
	Lääne	Haapsalu linn	Haapsalu linn	Lepa tn 31	18301:001:0032	0,0942	(E)			
	Lääne	Haapsalu linn	Haapsalu linn	Lepa tn 33	18301:001:0028	0,0982	(E)			
	Lääne	Haapsalu linn	Haapsalu linn	Lepa tn 35	18301:001:0031	0,0961	(E)			
25	Lääne	Lääne-Nigula vald	Ingküla	Siilu	44101:001:0184	3,24	(M)		7 780.-	770.-
26	Lääne	Lääne-Nigula vald	Soolu küla	Hommiku	44101:001:0188	4,8	(M)		8 830.-	880.-
27	Põlva	Kanepi vald	Sirvaste küla	Põllunurga	85601:002:0342	0,3535	(M)		720.-	70.-
28	Põlva	Põlva vald	Holvandi küla	Noka	62201:001:0075	1,7315	(M)		2 990.-	290.-

29	Põlva	Põlva vald	Joosu küla	Kasepõllu	62201:001:0499	3,4784	(M)		15 300.-	1 530.-
30	Põlva	Põlva vald	Kadaja küla	Lageda	62201:001:0324	1,528	(M)		3 820.-	380.-
31	Põlva	Räpina vald	Meerapalu küla	Siia	45401:001:0292	0,649	(M)		7 150.-	710.-
32	Põlva	Räpina vald	Pahtpää küla	Otsisoo	87901:001:0299	6,53	(M)		4 180.-	410.-
33	Põlva	Räpina vald	Raadama küla	Kutsari	70801:001:0062	2,11	(M)		5 400.-	540.-
34	Põlva	Räpina vald	Viluste küla	Liivahavva	87901:001:0326	1,9866	(M)		3 180.-	310.-
35	Pärnu	Lääneranna vald	Lihula linn	Pargi tn 2	41201:002:0034	0,3771	(Ä)		1 430.-	140.-
36	Pärnu	Lääneranna vald	Lihula linn	Valuste tee 9	41101:001:0562	0,7032	(T)		4 060.-	400.-
37	Pärnu	Lääneranna vald	Paatsalu küla	Tedre	86301:003:0128	10,8447	(M)		6 580.-	650.-
38	Pärnu	Lääneranna vald	Rabavere küla	Jaaguri	33401:001:0484	1,0267	(M)		1 980.-	190.-
39	Pärnu	Lääneranna vald	Ridase küla	Salukoti	43001:001:0112	1,0163	(M)		1 960.-	190.-
40	Pärnu	Pärnu linn	Aruvälja küla	Kopliääre	62401:001:0064	7,82	(M)		11 010.-	1 100.-
41	Pärnu	Pärnu linn	Papsaare küla	Kaubasadama tee 19	16001:001:0445	2,36	(M)		30 960.-	3 090.-
42	Pärnu	Pärnu linn	Põldeotsa küla	Sopi	16001:001:0448	0,2248	(M)		700.-	70.-
43	Pärnu	Pärnu linn	Seliste küla	Tuulemaa	82601:001:0436	26,183	(M)		38 550.-	3 850.-
44	Pärnu	Pärnu linn	Tõstamaa alevik	Soomaa	82601:001:0405	10,055	(M)		12 880.-	1 280.-
45	Pärnu	Pärnu linn	Tõstamaa alevik	Sooserva	82601:001:0406	3,5805	(M)		7 010.-	700.-
46	Pärnu	Pärnu linn	Tõstamaa alevik	Teeääre	82601:001:0418	2,0651	(M)		5 900.-	590.-
47	Rapla	Märjamaa vald	Kausi küla	Paenuka	88401:001:0532	4,1	(M)		3 140.-	310.-
48	Rapla	Märjamaa vald	Kausi küla	Paepõllu	88401:001:0534	3,53	(M)		5 210.-	520.-
49	Rapla	Märjamaa vald	Paljasmaa küla	Põllu	88401:001:0030	3,96	(M)		3 040.-	300.-
50	Saare	Saaremaa vald	Eikla küla	Nurga	43301:001:0799	0,3545	(M)		1 400.-	140.-
51	Saare	Saaremaa vald	Nasva alevik	Rannamaa	43301:001:0982	2,8271	(M)		4 960.-	490.-
52	Saare	Saaremaa vald	Väljaküla	Mäemaa	85801:001:1299	0,2331	(M)		650.-	60.-
53	Tartu	Elva vald	Võsivere küla	Männikutaguse	60501:001:0328	4,3	(M)		8 600.-	860.-
54	Tartu	Kastre vald	Veskimäe küla	Orukalda	29101:001:0093	0,7094	(M)		10 640.-	1 060.-
55	Tartu	Luunja vald	Põvvatu küla	Ojaääre	43201:001:1629	2,7717	(M)		10 670.-	1 060.-
56	Tartu	Nõo vald	Aimaa küla	Niidu	52801:001:0630	5,49	(M)		6 650.-	660.-
57	Tartu	Peipsiääre vald	Naelavere küla	Taganurga	12601:001:0309	2,04	(M)		3 140.-	310.-
58	Tartu	Peipsiääre vald	Päiksi küla	Nurga	58601:001:0006	3,6681	(M)		10 280.-	1 020.-
59	Tartu	Tartu linn	Pihva küla	Krollenurme	83101:001:0726	2,46	(M)		21 650.-	2 160.-
60	Tartu	Tartu vald	Reinu küla	Teeserva	77301:001:0391	0,4674	(M)		660.-	60.-
61	Tartu	Tartu vald	Sepa küla	Murumuna	77301:001:0386	1,3632	(M)		2 380.-	230.-
62	Tartu	Tartu vald	Tabivere alevik	Teekalda	77301:001:0394	1,0007	(M)		12 800.-	1 280.-
63	Tartu	Tartu vald	Väänikvere küla	Jõekalda	79601:001:0217	6,08	(M)		7 900.-	790.-
64	Valga	Valga vald	Lüllemäe küla	Orava	28901:001:0056	0,8948	(M)		4 300.-	430.-
65	Viljandi	Mulgi vald	Karksi-Nuia linn	Piiri tn 20	60001:001:0204	0,7422	(E)		2 860.-	280.-
66	Viljandi	Mulgi vald	Mõisaküla linn	Loode tn 8	49001:001:0117	1,3954	(M)		4 600.-	460.-
67	Viljandi	Mulgi vald	Mõisaküla linn	Loode tn 13	49001:001:0035	3,0597	(M)		9 490.-	940.-
68	Võru	Setomaa vald	Rääptsõva küla	Savimäe	93401:001:0754	4,21	(M)		7 540.-	750.-
69	Võru	Setomaa vald	Tonja küla	Veso	93401:001:0443	4,5	(M)		9 720.-	970.-

* SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. **tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. **küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi**,
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**,
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrit ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrit ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja müüdava vara **ostmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja **digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. **Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas pank või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed**, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- **Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.**
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri.**
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul **pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Tagatisraha tuleb tasuda **iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole**:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAEE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

LHV Pank - EE777700771003813400 (BIC/SWIFT: LHVBE22).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule**:

- **viitenumber** 10917119000003;
- selgitusse **müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 30.01.2020 hiljemalt kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. **Pakkumised tuleb esitada** iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 30.01.2020 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 30.01.2020 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbri ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
