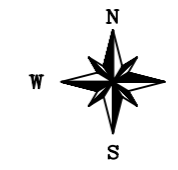


# Haapsalu linnas, Herjava külas, Herjava tee 1 kinnistu DETAILPLANEERING



## HERJAVA TEE 1 KRUNDI EHTUSÕIGUS

1. Krundi suurus 4640 m<sup>2</sup>.
2. Katastriüksuse sihtotstarve - ärimaa (002;Ä).
3. Hoonete suurim lubatud arv krundil - 2 tk + mobiilimast (3 ehitist).
4. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m<sup>2</sup>
5. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus - 8,5 m, masti kõrgus 30,0 m.
6. Hoonete lubatud minimaalne tuleohutusklass TP3.
7. Katuste kaldenurgaks on lubatud 30-45°.
8. Hoonete lubatud korruselisus - 2 (1+katusekorrus).

## PÕHIJONIS (eskiis) M 1:500

### TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KIINNISTU PIIR
- KATASTRILÜKSUSTE PIIRID
- ROHUMAA
- NÕLV
- KRAAV
- KERGLIIKLUSTEE (ASFALTKATE)
- SÕIDUTE (ASFALTKATE)
- TEEKAITSEVÕND
- DRENAAZ
- SIDEEHITIS
- RAJATAV SIDEEHITIS
- RAJATAV ELEKTRIÜHENDUS MAAKAABLIGA
- RAJATAV VEETRASS
- PÄAS KRUNDILE
- RAJATAV JUURDEPÄÄSUTE
- PARKIMISALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALAD LÄHIKONNAS
- PLANEERITUD MASTI ASUKOHT
- VABALTSEISVA MASTI KAITSEVÕND 1m VUNDAMENDI VÄLISSEKST
- ÄRIMAA
- ELAMUMAA
- MAATULUNDUSMAA
- TRANSPORDIMAA
- SERVITUUDI VAJADUS

### MÄRKUSED

1. Joonise aluseks on kasutatud Haapsalu Maamõõdubüroo OÜ poolt 2014. a oktoobris koostatud topograafilist plaani (töö nr 427-2014).
2. Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
3. Drenaaži torustik maaparandusbüroo andmetel.

<b>ARGEPO</b>		Argepo OÜ Välja talu, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Haapsalu linnas, Herjava külas, Herjava tee 1 kinnistu detailplaneering	A-10-18
Joonis:	PÕHIJONIS (eskiis)	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedviir	

