



HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Haapsalu,

27. jaanuar 2017 nr 215

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine
(Lihula mnt, Mulla ja Staadioni tänavate
vaheline ala, Haapsalu)

Haapsalu Linnavalitsus on teinud ettepaneku algatada Lihula mnt, Mulla ja Staadioni tänavate vahelise ala detailplaneeringu Haapsalus. Planeeringu eesmärk on ümber kruntida linnale kuuluvad kinnistud (Lihula mnt 10b, 10c, 10d, 12) ja määrata planeeritavale ühiskondlike ehitiste maa krundile ehitusõigus ja arhitektuursed hoonestustingimused põhikooli püstitamiseks. Olemasolev Haapsalu Nikolai Kooli hoone planeeritakse lammutada, Lihula mnt 12 krundil säilib kolmekorruseline koolihoone.

Detailplaneeringuga lahendatakse staadionile ja koolimajadele vajalikud juurdepääsud, parkimine, spordiplatside asukohad, antakse haljastuse põhimõtted, tehnovõrkude võimalikud lahendused. Staadionil ja spordihoonetes asuvad spordiväljakud, sportimisvahendid kavandatakse teenindama ka põhikooli õpilasi. Linnale kuuluv transpordimaa krunt Lihula mnt 10d kavandatakse liita koolimaja krundiga, et võimaldada majaesist parkimist.

Olulise avaliku huvi olemasolul algatab detailplaneeringu Haapsalu Linnavolikogu. Algatava planeeringuga kavandatav lahendus ei muuda üldplaneeringu põhilahendust, säilivad nii staadioni spordirajatiste ala, koolimaja ala, parkimisala, kuid planeering muudab nende alade asukohti samas piirkonnas. Kõik kavandatavad otstarbed on üldplaneeringus antud piirkonnas lubatud.

Lihula mnt 10, 10a, 10b, 10c ja Mulla tn 1 kruntide ehitusõigus on määratud kehtivate detailplaneeringutega. Lihula mnt 12 ja 10d kruntidel kehtivat detailplaneeringut ei ole.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise või algatamata jätmise otsustamise jaoks tuleb planeeringu koostamise algatajal viia läbi eelhindamine. KSH vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega muudetakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet, muudetakse detailplaneeringu kohustuslikke alasid ja juhtusid või kui toimub muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Samuti tuleb KSH vajalikkust kaaluda ning anda eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkonda kuuluvat tegevust. Käesoleval juhul ei muudeta üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet. Planeeringuala piires muutuvad vaid üldplaneeringus ette nähtud maakasutuste asukohad. Samuti ei sisalda detailplaneeringus planeeritav tegevus KeHJS § 6 lg 2 toodud tegevusvaldkondi, mille puhul

tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust. Lähtuvalt eeltoodust ei ole vajadust koostada eelhindamist.

Võttes arvesse eelnevat, otsusele lisatud seletuskirja ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, § 30 lg 1 p 3, planeerimisseaduse § 124 lg 1, §125 lg 1 p 1 ja 3, lg 3, §126 lg 1, Haapsalu põhimääruse § 48 lg 1 p 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2, § 33 lg 2, 3 ja haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Algatada **Lihula mnt, Mulla ja Staadioni tänavate vahelise ala** detailplaneeringu koostamine eesmärgiga planeerida krunt ja määrata ehitusõigus kooli püstitamiseks.
2. Jätta algatamata punktis 1 nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisatud).
4. Linnavolikogu kantseleil teha otsus teatavaks Haapsalu Linnavalitsusele, kellele informeerida Lääne maavanemat detailplaneeringu algatamisest kahe nädala jooksul otsusest vastuvõtmise päevast arvates.
5. Otsus jõustub vastuvõtmisega.
6. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andreas Rahuvarm

Volikogu esimees