



HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Haapsalu,

27. mai 2016 nr **177**

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu
algatamine ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmine
(Lihula mnt 16, Haapsalu)

Lihula mnt 16 kinnistu omanik JetGas OÜ on esitanud Haapsalu linnale Lihula mnt 16 krundi detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku sooviga planeerida kinnistule ehitusõigus veeldatud maagaasi (LNG) jaama ja surugaasi (CNG) tankla rajamiseks.

Lihula mnt 16 krunt pindalaga 4419 m² külgneb Lihula mnt viaduktiga ja sõiduteedega. Haapsalu linna üldplaneeringu kohaselt on maa-ala funktsioon ärimaa. Hoonestamata krundil kehtib Haapsalu Linnavolikogu 24.09.2010 otsusega nr 68 kehtestatud Raudtee tn 50 ja Lihula mnt 14 detailplaneering, millega on ärimaakrundile määratud ehitusõigus kuni kolmekorruselise ärihoone ehitamiseks. Kehtivat planeeringut ei ole ellu viidud.

Esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusega tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse otstarbe suhtes ja planeerida krundi sihtotstarveteks tootmis- ja ärimaa.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise või algatamata jätmise otsustamise jaoks tuleb planeeringu koostamise algatajal viia läbi eelhindamine. KSH vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega muudetakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet, muudetakse detailplaneeringu kohustuslikke alasid ja juhtusid või kui toimub muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine.

Haapsalu Linnavalitsus on koostanud eelhindamise, võttes aluseks Lihula mnt 16 kinnistu omaniku poolt esitatud analoogse eelhindangu võimaliku keskkonnamõju kohta koos kinnituskirjaga, et eksperthinnangus toodud kaalutlused kehtivad ka Lihula mnt 16 arendustegevuse puhul, ning planeerimisseaduse § 142 lõige 6, mille kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Planeeringuga ette nähtud tegevus võib alluda Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 2 p 3 ja § 12 p 1, millega planeeritav tegevus võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ning mille puhul on vajalik kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust.

Võttes arvesse eelnevat, Keskkonnaameti seisukohta (04.05.2016 nr 6-5/16/157-2), Lääne Maavalitsuse seisukohta (28.04.2016 nr 13-14/16/526-2), otsusele lisatud seletuskirja ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, § 30 lg 1 p 3, planeerimisseaduse § 124 lg 1, §125 lg 3, §126 lg 1, § 142, Haapsalu põhimääruse § 48 lg 1 p 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2, § 33 lg 2, 3 ja haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Algatada üldplaneeringut muutev Lihula mnt 16 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda krundile LNG jaama ja CNG tankla rajamiseks ehitusõiguse määramise võimalust.
2. Jätta punktis 1 nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisatud).
4. Linnavolikogu kantseleil teha otsus teatavaks Haapsalu Linnavalitsusele, kellel avaldada 14 päeva jooksul selle algatamisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel, samuti informeerida Lääne maavanemat. Detailplaneeringu algatamisest teavitatakse 30 päeva jooksul algatamisest arvates maakonnalehes.
5. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/
Andreas Rahuvarm
Volikogu esimees